



**Tribunale di Orvieto  
Sezione Fallimentare**

Procedura: fallimento n. 7/2010  
Giudice Delegato: dott. Claudio Baglioni  
Curatore: dott. Marco Bartolini

**BANDO DI VENDITA**

Il Curatore Dott. Marco Bartolini,

- vista la perizia estimativa del perito edile Roberto Caprasecca;
- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F;
- visto il parere del Comitato dei Creditori;

**CONSIDERATO CHE**

In relazione a quanto disposto dall'articolo 107 L.F., pare opportuno procedere alla vendita, dei beni mobili di proprietà del fallimento mediante la sollecitazione del mercato alla presentazione di offerte di acquisto in busta chiusa, alle condizioni infra indicate,

**DISPONE**

procedersi alla vendita, mediante procedura competitiva, al migliore offerente dei beni mobili di proprietà del fallimento, con il sistema della raccolta delle offerte segrete in busta chiusa, secondo le modalità che seguono:

**1. Oggetto della vendita**

- a. Oggetto dell'offerta di acquisto sono complessivamente o singolarmente i lotti dei beni così come classificati e meglio descritti in perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Orvieto. S'indicano di seguito i prezzi base della vendita dei beni mobili del fallimento che si propongono al mercato, per ottenere delle offerte di acquisto in blocco o per singoli lotti distinti e separati.

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione beni</b>	<b>Prezzo base di vendita</b>
N. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AUDI A6 S.W. 3.0 V6 Diesel - cambio autom. - Interni pelle - navigatore - anno 12/2005</li> <li>• CITROEN XANTIA 2.0 S.W. benzina con impianto GPL</li> </ul>	€ 6.450,00
N. 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autocarro Fiat Iveco DAILY 35C - cassonato con ribaltabile trilaterale</li> <li>• Miniescavatore NEUSON 1503 RD</li> <li>• Minipala TAKEUCHI</li> </ul>	€ 13.280,00
N. 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escavatore NEUSON 6003 RD</li> <li>• Minidumper cingolato Cormidi C13.80AC</li> <li>• Dumper SILLA 1000 SNT</li> <li>• Trattorino tosaerba CASTELGARDEN TX 122 Hydro</li> <li>• Mobilio e attrezzature da ufficio e cantiere.</li> </ul>	€ 13.300,00
N. 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sollevatore telescopico MERLO P38.13</li> </ul>	€ 16.970,00
<b>Totale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beni in blocco</b></li> </ul>	<b>€ 50.000,00</b>

La vendita dei beni mobili è soggetta a imposizione dell'IVA di legge.

## **2. Termine e modalità di presentazione delle offerte**

- a. Le offerte di acquisto, non inferiori ai prezzi base quali indicati, dovranno pervenire in busta chiusa al Curatore, dott. Marco Bartolini, presso Studio RB, via Po, 17/A, loc. Sferracavallo, in Orvieto TR improrogabilmente entro le ore 18.00 del 14 gennaio 2011. Faranno fede la data e l'ora apposti sul retro della busta dal Curatore o da collaboratori dello studio.
- b. Le offerte di acquisto potranno, in alternativa, anche essere spedite a mezzo lettera raccomandata A.R., in doppia busta chiusa, all'indirizzo suddetto e farà, in tal caso, fede la data e l'ora di spedizione postale. Le lettere dovranno comunque materialmente pervenire, pena la loro esclusione, presso lo studio del Curatore entro il giorno e l'ora di apertura delle buste. Resta inteso che il recapito rimane a

esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la raccomandata non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

- c. Sull'esterno della busta principale contenente l'offerta di acquisto, dovrà essere apposta soltanto la seguente dicitura: "Fallimento n. 7/2010 - Tribunale di Orvieto".
- d. L'offerta economica, in carta semplice, sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere compilata come da facsimile allegato al presente bando (Allegato "B"). In essa, l'offerente deve indicare il/i lotto/i o i beni in blocco che s'intendono acquistare e il prezzo offerto. Le offerte, irrevocabili per 120 giorni dalla data del deposito, potranno avere a oggetto alternativamente:
  - 1) l'acquisto in blocco di tutti i lotti di beni;
  - 2) un singolo lotto di beni;
  - 3) più lotti, con offerta per singolo lotto.
- e. All'offerta occorrerà allegare:
  - 1) una cauzione pari almeno al 25% del prezzo offerto (non comprensivo di i.v.a.) con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento \*\*\*\*\*" (contattare il Curatore per l'esatta intestazione). Nel caso in cui l'offerente faccia proposte per più lotti singoli, dovranno essere allegati separati assegni, uno per ogni cauzione relativa ai singoli lotti, poiché l'offerente potrebbe risultare aggiudicatario soltanto per alcuni di essi. Le cauzioni saranno restituite ai soggetti non aggiudicatari;
  - 2) per le persone fisiche, copia del documento d'identità e del codice fiscale; per le società, visura aggiornata del registro delle imprese e documento d'identità del legale rappresentante.
- f. Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente. Non sono ammesse offerte condizionate.

### **3. Apertura delle buste e modalità di aggiudicazione**

- a. Le buste saranno aperte il giorno 20 gennaio 2011 alle ore 15,30 dal Curatore, presso Studio RB, via Po, 17/A, loc. Sferracavallo, in Orvieto TR, alla presenza di almeno un collaboratore di studio, dei membri del Comitato dei Creditori che volessero assistere, nonché degli offerenti che volessero essere presenti. La presenza degli offerenti all'apertura delle buste non sarà, comunque, indispensabile ai fini

dell'aggiudicazione dei lotti.

- b. In presenza di una sola offerta segreta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide, si darà luogo all'aggiudicazione al migliore offerente. Visto che è nell'interesse della procedura privilegiare ex art. 105 L.F. le offerte che prevedano l'acquisto in blocco di tutti i lotti dei beni mobili, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in blocco nel caso in cui l'offerta dallo stesso presentata sia uguale o superiore alla somma degli importi di aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti. Nel caso opposto, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dei concorrenti che avranno presentato l'offerta migliore per ciascun lotto. I concorrenti per i singoli lotti non potranno vantare alcuna pretesa in caso di aggiudicazione in blocco unico.
- c. Nel solo caso in cui all'esito della comparazione risultino collocate ex aequo due o più offerte di pari importo, si darà luogo, seduta stante, all'aggiudicazione mediante esame di offerte palesi in aumento di almeno il 5%, rispetto al prezzo più elevato, tra i soli offerenti collocatisi ex aequo presenti all'apertura delle buste. Tra costoro, risulterà aggiudicatario colui che, decorso un minuto dall'ultimo rilancio, avrà offerto l'importo più elevato. Qualora tutti gli offerenti collocatisi ex aequo siano assenti all'apertura delle buste o nell'eventualità che non ci siano offerte in aumento, preverrà l'offerta con cauzione maggiore; nell'eventualità di pari offerta e pari cauzione, risulterà aggiudicatario, tra gli ex aequo, colui che abbia presentato per primo la proposta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, facendo fede la data e l'ora di deposito o di spedizione (in caso d'invio con raccomandata).
- d. Il Curatore redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: dello svolgimento delle operazioni di apertura delle buste; della conformità delle offerte alle prescrizioni del presente "bando di vendita"; dell'aggiudicazione, o meno, dei lotti. L'aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito favorevole della procedura, mediante comunicazione da inoltrarsi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, anticipata via fax, al domicilio eletto. Il verbale, comunque, non avrà valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il notaio incaricato.
- e. Il Curatore informerà degli esiti della procedura competitiva e dell'eventuale

aggiudicazione il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 L.F. anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 L.F. E' in ogni caso salvo il disposto del quarto comma dell'art. 107 L.F.

#### **4. Adempimenti dell'aggiudicatario definitivo**

- a. Avvenuta l'aggiudicazione, il Curatore, con la comunicazione con la quale informa della definitività della stessa (definitiva decorsi dieci giorni dal deposito in cancelleria di cui all'art. 107 L.F.), inviterà l'aggiudicatario a stipulare il contratto di compravendita presso il Notaio che sarà scelto dalla procedura e al pagamento del saldo del prezzo, dedotta la cauzione prestata, entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo dovrà essere pagato con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
- b. L'aggiudicatario è tenuto altresì a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, l'iva di rivalsa, nella misura determinata e addebitata dal curatore a norma del d.p.r. 633/72, l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura competitiva e di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli e oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. Sono a carico dell'acquirente anche tutti gli oneri di asporto e trasporto, conseguenti e/o connessi alla consegna dei beni all'acquirente.
- c. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova competizione, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta d'importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.
- d. I beni dovranno essere asportati dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati entro quindici giorni dal pagamento del prezzo di aggiudicazione, a cura e spese dell'acquirente, sollevando la procedura da ogni obbligo e responsabilità. Eventuale ritardo nell'asporto dei beni sarà sanzionato con una penale di € 200,00 oltre ad Iva per ogni giorno di differimento.

## **5. Condizioni generali della vendita**

- a. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati in inventario o in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- b. I beni strumentali acquistati devono prima del loro utilizzo essere resi conformi ai requisiti della legge 81/08. L'aggiudicatario è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e d'igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche, limitatamente all'attività di smontaggio e asportazione dei beni, di ripristino dei locali e a quelle connesse.
- c. La presentazione delle offerte implica l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente bando e delle facoltà di cui sopra, che s'intendono insindacabili e inappellabili.
- d. Gli allegati al presente bando formano parte integrante ed essenziale del presente bando.
- e. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare, s'informa che:
  - le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
  - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla procedura competitiva;
  - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla procedura competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;
  - i soggetti o le categorie di soggetti cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del "fallimento n. 7/2010 del Tribunale di Orvieto" e i concorrenti che partecipino alla procedura competitiva;
  - i diritti spettanti all'interessato sono di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
  - soggetto attivo della raccolta dei dati è la procedura.

f. Del presente bando di vendita sarà data pubblicità mediante lettere dirette a imprese della zona, operanti nel settore edile o nel commercio di macchinari edili. Si procederà inoltre a pubblicare l'estratto del bando, una sola volta su "il Messaggero", sui siti internet [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), [www.tribunaleorvieto.com](http://www.tribunaleorvieto.com), unitamente all'avviso di vendita integrale, alla relazione di stima, al facsimile per proporre l'offerta di acquisto, omissivo il nome del fallimento.

Allegati:

- copia perizia estimativa del perito edile Roberto Caprasecca (allegato "A");
- facsimile modulo offerta economica (allegato "B").

Orvieto, li 6 dicembre 2010

Il Curatore

Dott. Marco Bartolini

Telefono 0763-343638, Fax 0763-216201, cell. 3479225168, E-mail

[dott.bartolini@studiorborvieto.it](mailto:dott.bartolini@studiorborvieto.it)